

תקנון מבצע – "מותג עירוני"

- 1. כללי**
- 1.1 מבצע "מותג עירוני" מאורגן על ידי מותג עירוני ניהול בע"מ ("החברה"). מטרת המבצע הינה קבלת מידע עדכני ומלא (שם ושם משפחה, כתובת ופרטי התקשרות), אודות דיירים המעוניינים לבצע בבניין שלהם פרויקט תמ"א 38 ("בניין פוטנציאלי" ו-"רשומה תקינה", בהתאמה), והכל בכפוף לתנאי תקנון זה. הנך מתבקש לקרוא תקנון זה במלואו ובעיון בטרם השתתפותך במבצע. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בניין אשר בנוגע אליו ניהלה החברה תהליך של מו"מ עם דייריו או חלק מהם ו/או מי מטעמם או החלה בניהול תהליך של מו"מ כאמור, לא ייחשב כבניין פוטנציאלי לצורך מבצע זה, והמידע שיימסר אודות דייריו לא ייחשב כרשומה תקינה, והכל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 1.2 התקנון יפנה באופן שווה לבני שני המינים, מקום שבו ננקט לשון זכר משמע גם לשון נקבה ולהפך, כן מקום בו ננקט לשון יחיד יפה גם ללשון רבים ולהפך, השימוש בלשון זכר נעשה מטעמי נוחות בלבד.
- 1.3 מותג עירוני שומרת לעצמה את הזכות על פי שיקול דעתה הבלעדי להפסיק או להאריך את המבצע כולו או חלק ממנו או לשנות את תנאי המבצע בכל עת, וללא הודעה מוקדמת.
- 2. תקופת המבצע**
- 2.1 המבצע הינו בתוקף החל מיום 1.3.19 ועד ליום 1.8.19 ("תקופת המבצע"). החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להאריך את תקופת המבצע בתקופות נוספות או לקצרה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 3. תנאי המבצע**
- 3.1 אדם המעוניין להשתתף במבצע ולמסור רשומה תקינה לחברה ("משתתף") יעשה זאת אך ורק באמצעות שליחת דואר אלקטרוני לכתובת הבאה: osnat@urbanbrd.com ("מסירה תקינה"). מסירה של רשומה הכוללת מידע חלקי או מידע שאינו עדכני או מסירה של רשומה תקינה בע"פ או באמצעים אחרים, תיפסל ולא תיחשב כמסירה תקינה לצורך מבצע זה.
- 3.2 ככל והחברה תיצור קשר עם דייר שפרטיו מופיעים ברשומה התקינה אשר התקבלה במסירה תקינה, וכתוצאה ישירה ובלעדית מיצירת הקשר כאמור, ייחתם בין כל דיירי הבניין הפוטנציאלי לבין החברה הסכם תמ"א 38 מחייב ביחס לבניין הפוטנציאלי ("הזכאות לתמורה" או "ההסכם המחייב", לפי העניין), אזי החברה תשלם למשתתף שמסר את הרשומה התקינה כאמור לחברה, סכום של 100,000 אלף ש"ח (כולל מע"מ) ("המשתתף הזכאי" ו-"התמורה", בהתאמה), והכל בכפוף לתנאי תקנון זה. התמורה תשולם למשתתף הזכאי תוך 14 ימי עסקים ממועד קבלת היתר הבניה לתוקף על פי כל דין.
- 3.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי למשתתף שביצע מסירה תקינה לחברה, לא תקום זכאות לתמורה או זכאות אחרת לתגמול או לתשלום כלשהו מהחברה, אך ורק בגין המסירה התקינה כאמור.

- 3.4 כל המיסים והתשלומים אשר יחולו על תשלום התמורה יחולו על המשתתף הזכאי בלבד. המשתתף הזכאי מוותר בזאת מראש על כל טענה כלפי החברה בקשר לכך.
- 3.5 מובהר בזאת, כי הזכאות לתמורה הינה חד פעמית כאשר מדובר באותו משתתף זכאי, וזאת גם במקרה בו תתגבש למשתתף הזכאי זכאות לתמורה נוספת כתוצאה מרשומות תקינות נוספות שמסר לחברה.

4. תנאים כלליים

- 4.1 עם השתתפותו במבצע, מאשר המשתתף כי קרא את התקנון המתפרסם גם באתר האינטרנט בכתובת האינטרנט www.urbanbrd.com וכי הוא מסכים לכל האמור בו ומתחייב לפעול על פיו.
- 4.2 ידוע למשתתף כי המבצע חל אך ורק על בניינים פוטנציאליים שנבנו לפני שנת 1980 בערים הבאות: תל אביב, רמת גן, גבעתיים, רמת השרון, רעננה, כפר סבא, הוד השרון והרצליה.
- 4.3 המשתתף מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא רשאי למסור את הרשומה התקינה לחברה, וכי קיבל מראש ובכתב את הסכמת האדם שפרטיו מופיעים ברשומה התקינה להעברת המידע אודותיו לחברה, וכן לפנייה של החברה אליו באמצעים הבאים: דואר אלקטרוני, פקס, מיסרונים (SMS), או ברשתות חברתיות.
- 4.4 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כלשהי בין הוראות תקנון זה לבין פרסומים אחרים כלשהם בדבר המבצע, תגברנה הוראות תקנון זה לכל דבר ועניין.
- 4.5 מותג עירוני שומרת לעצמה את הזכות לתקן ו/או לשנות תקנון זה מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא מתן הודעה מוקדמת.
- 4.6 השתתפותו במבצע והפעולות מכוחו כפופות לדין הישראלי ובית המשפט המוסמך לדון בכל מחלוקת שתתעורר בין הצדדים בגין מבצע זה יהיה בית המשפט של תל אביב-יפו בלבד.

בכבוד רב,

מותג עירוני ניהול בע"מ