

# אבנר מאיר 1 רמת גן

## הסיפור של בעלי הדירות

"קשה מאוד לגור בבניין כומן הבנייה. זה אתר בנייה לכל דבר, זה לא פשוט. אנחנו למשל שכרנו דירה הלופית על חשבוננו", כך מספר שי, אהר מבעלי הדירות הישנות בבניין. "הרבה דברים לא תלויים בדיירים אלא ברשויות, וצריך לקחת את זה בחשבון. צריך לעשות חוזה טוב עם החברה, ושתהיה אינטרקציה טובה גם עם היום וגם עם הקבלן המבצע. עוד נקודה חשובה היא שבעלי הדירות צריכים להיות כל הזמן בתמונה ולשאל מה קורה. לחתום על החוזה זה לא הסוף, זו רק ההתחלה".

תמ"א  
38

## התמורה ליזם

היום מכר חמש דירות חדשות ב־2.5 קומות נוספות: שתי דירות בשטח 108 מ"ר כל אחת, עם מרפסת בשטח 6 מ"ר, שתי דירות בשטח 113 מ"ר כל אחת, ללא מרפסת, ודירת פנטהאוז בשטח 130 מ"ר עם מרפסת בשטח 85 מ"ר. לכל דירה חדשה מתווספת חניה. שניים מתוך המשת מקומות החניה הם במתקן חניה טמון.

## התמורה שמקבלים הדיירים

הבניין מחוזק בפני רעידות אדמה, כל התשתיות הציבוריות מוחלפות, מתווספת מעלית, כל פריטי האלומיניום בבניין מוחלפים, לכלל דירה מתווסף מ"ד, לשלוש מתוך שש הדירות המקוריות מתווספת מרפסת, ובאחרות הוחלפו המטבחים. כל דירה קיבלה מחסן בקומת הקרקע.

## לו"ז

הפרויקט קיבל היתר בנייה ביוני 2015, ונמצא כעת בשלבי גמר הביצוע. כל הדירות נמכרו. צפי לסיים הבנייה: חודש יולי 2017.

אורי חודי

## כותרות השבוע החולף

24.1.2017

150 מנוכאים הודיעו שיתכפרו במחאה על תנאי העסקתם



שד' ירושלים ביפו. כשמנהלי העיר לא יורדים לשטח, זו צרה גדולה צילום: מירב מורן

נסעו בין אתר לאתר במכוניות פרטיות. כך יצא שהקימו נקודת מוצא לשאטל ליד תחנת רכבת שעוברת כל רבע שעה ומאפשרת להגיע ליעדים בתל אביב בשליש הזמן. נוסעי הרכבת המשתמשים בה דרך קבע לעגו במרירות לנהגים המשועממים שעמדו ליד המיניבוסים הריקים של השאטל: ככה נראים 50 מיליון שקל שיוורדים לטמיון כתוצאה מתכנון תחבורה ציבורית בהתכתבות. גיבורנו האחרון הוא פנס רחוב בשדרות ירושלים ביפו. בקצה השדרה ניצבת שלוחה של העירייה ולתוכה נבלעים כל בוקר פקידים המגייחים מהתניון התת קרקעי במעלית הישר ללשכתם. הם מקבלים בדוא"ל דוחות, למשל, על התקנת פנסים רחוב בשדרה, ואישורים על תחזוקתם. לפי הדוחות המצב מצוין - יש פנסים והתקלות מטופלות בזמן. הדוח אינו מגלה שהפנסים הוצבו כך שיאירו את הכביש, אך להולכי הרגל חשוכה הדרך. רק מי שהולך בשגרה בשדרות ירושלים ומתבונן בהתרחשויות לאורך היממה, יכול לדמיין את השינוי שהיה מחולל פנס מאיר לכיוון הנכון בשדרה.

## עשיתי את שלי

הפנס, הספסל, הבג"ץ והשאטל הם דוגמאות ויש כמותן רבות. כדי למנוע עוד כאלה, זה הטור האחרון שאני כותבת כמבקרת הערים של "גלובס", אם שכנעתי ולו קומץ מקוראיי כאן בלקח הזה, עשיתי את שלי, וזהו, אני יכולה ללכת לדרכי. ●

**במקום להשתמש בעצמם בתחבורה הציבורית, לבקר ברחובות ולהכיר את שגרת היום-יום בעיר, הם קוראים דוחות ומפות במשרד ומתרשמים מהדמיות. התוצאה היא שגיאות שעולות כסף וגובות מחיר יומיומי וגבוה מאיכות חיי התושב**

הדולפינויום, תהיה כשרותה הפיננסית אשר תהיה. עשן הסכסוך בין העירייה למתנגדות המתנגדות מסתיר מעיני הציבור מציאות עטומה שסביבה מתחולל הקרב. חילופי מנרשים וביטול הסכמים לא יפתרו את הבעיה הבערת בשטח - חיבור תל אביב ליפו, ואת שתיהן לים. מי מפסיד מהמצב? התושבים ולא רק כסף, הם מפסידים בעיקר צורך להיות במקום, להבין את העוקץ צריך להיות במקום, ולא, "נגל סטריט ווי" לא מספיק.

## דו"חות על חושך

כך נפלה גם נת"ע, החברה המקימה את הרכבת הקלה, עם מערך שאטלים שהקימה נוסטר אחרי שנה. היא רכשה בעשרות מיליונים צי רכב לפי "תחזיות ביקוש", השקיעה עוד עשרות מיליונים בהכשרת תינונים שסומנו על מפת שהוצגו על מחשב, ובינתיים המתכננים