



מותג עירוני בע"מ ("החברה")

22 בדצמבר 2025

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון : דיווח מיידי

החברה מתכבדת להודיע, כי בהתאם לאמור בסעיף 6.2.2 לשטר הנאמנות מיום 23 ביוני 2025, בין החברה ובין הרמטיק נאמנות (1975) בע"מ, המשמשת כנאמן למחזיקי אגרות החוב (סדרה א') של החברה (להלן בהתאמה : "**שטר הנאמנות**" ו-"**הנאמן**")¹, ביום 22 בדצמבר 2025 העביר הנאמן לחברה מחשבון הנאמנות (כהגדרתו בשטר הנאמנות) את החלק היחסי מתוך תמורת ההנפקה המיוחס לפרויקט משה דיין ברמת גן, (להלן : "**הפרויקט**"), אשר מסתכם לסך כולל של כ-10,300 אלפי ש"ח.

יצוין כי בהתאם לדוח המעקב האחרון שבידי החברה, סך העודפים הצפויים מהפרויקט הינו בסך כולל של כ-15,989 אלפי ש"ח, כך שיחס בטוחה לחוב בקשר עם הפרויקט הנ"ל, אשר נמשך על ידי החברה בפועל, הינו כ-154%.

בכבוד רב,

מותג עירוני בע"מ

נחתם על ידי : מתן סופר, מנכ"ל ודירקטור

¹ למונחים בדיווח מיידי זה תהיה המשמעות שניתנה להם בשטר הנאמנות, אלא אם נאמר במפורש אחרת.