



מותג עירוני בע"מ ("החברה")

25 בדצמבר 2025

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לאמור בדיווחים המידיים של החברה¹, אודות פרויקט עמוס 33, תל אביב, המצוי במקרקעין הידועים כגוש 6957, חלקה 80 (להלן בהתאמה: "**הפרויקט**" ו-"**המקרקעין**") החברה מתכבדת להודיע כי ביום 24 בדצמבר 2025, נמסר למותג עירוני פרויקטים 41 בע"מ, חברה בבעלות ובשליטה מלאה של החברה (100%) בשרשור סופי (להלן: "**חברת הפרויקט**"), היתר בנייה שהתקבל ביום 23 בדצמבר 2025, לביצוע הפרויקט בתנאים המפורטים בהיתר הבניה הכולל הריסת בניין קיים למגורים בן 2 קומות וקומת גג חלקית מעל מרתף שחזוקו נדרש מפני רעידות אדמה, והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית, מעל 2 קומות מרתף, עבור סה"כ 12 יחידות דיור (מתוכן 6 יחידות דיור שייכות לדיירים ויתרת 6 יחידות הדיור לשיווק על ידי חברת הפרויקט) יצוין כי, תוקף ההיתר הינו ל-3 שנים ממועד מסירת היתר הבניה.

בכבוד רב,

מותג עירוני בע"מ

נחתם על ידי: מתן סופר, מנכ"ל ודירקטור

¹ ראו סעיפים 6.9.4 ו-6.9.5 בפרק 6 לתשקיף להשלמה של הנפקה ראשונה לציבור (IPO) ותשקיף מדף של החברה הנושא תאריך 30 במאי 2025 אשר פורסם ביום 29 במאי 2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-038947), וכן סעיף 6 לדוח הדירקטוריון לרבעון השלישי של שנת 2025 שפורסם ע"י החברה ביום 26 בנובמבר 2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-092610).