



מותג עירוני בע"מ ("החברה")

01 בינואר 2026

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לאמור בדיווחים המידיים של החברה¹, אודות פרויקט שדה בוקר, גבעתיים, המצוי במקרקעין הידועים כגוש 6161, חלקה 251 (להלן בהתאמה: "הפרויקט" ו-"המקרקעין"), החברה מתכבדת להודיע כי ביום 31 בדצמבר 2025, נמסר למותג עירוני שדה בוקר בע"מ, חברה בבעלות ובשליטה מלאה של החברה (100%) בשרשור סופי (להלן: "חברת הפרויקט"), היתר בנייה שהתקבל ביום 14 בדצמבר 2025, לביצוע הפרויקט בתנאים המפורטים בהיתר הבניה הכולל הריסת מבנה מגורים קיים מכח תמ"א 38 הכולל 8 יח"ד, והקמת מבנה מגורים חדש בן 7 קומות כולל כניסה וגג, מעל קומת מרתף, עבור סה"כ 18 יחידות דיור (מתוכן 8 יחידות דיור שייכות לדיירים ויתרת 10 יחידות הדיור לשיווק על ידי חברת הפרויקט).
יצוין כי, תוקף ההיתר הינו ל-6 שנים ממועד מסירת היתר הבניה.

בכבוד רב,

מותג עירוני בע"מ

נחתם על ידי: מתן סופר, מנכ"ל ודירקטור

¹ ראו סעיף 6.10.7 בפרק 6 לתשקיף להשלמה של הנפקה ראשונה לציבור (IPO) ותשקיף מדף של החברה הנושא תאריך 30 במאי 2025 אשר פורסם ביום 29 במאי 2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-038947), וכן סעיפים 6 ו-7.7 לדוח הדירקטוריון לרבעון השלישי של שנת 2025 שפורסם ע"י החברה ביום 26 בנובמבר 2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-092610).