



11 ביוני 2026

לכבוד מחזיקי אגרות החוב (סדרה א')
לכבוד מותג עירוני בע"מ
כנרת 5, בני ברק

ג.א.נ.,

**הנדון: דו"ח שנתי – נאמנות למחזיקי אגרות החוב (סדרה א') שהונפקו
על ידי מותג עירוני בע"מ**

מכוח תפקידנו כנאמנים למחזיקי אגרות החוב (סדרה א') ("אגרות החוב"), שהונפקו על ידי מותג עירוני בע"מ ("החברה"), הרינו מתכבדים להגיש דו"ח שנתי בגין פעולות הנאמנות שנעשו על ידינו במהלך התקופה שמיום 23.6.2025 ועד דו"ח זה ("תקופת הדו"ח"), בהתאם להוראות שטר הנאמנות, ובהתאם לסעיף 7 לחוק הנאמנות, תשל"ט - 1979 והוראות סעיף 1ח35 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

- 1. שטר הנאמנות**
ביום 23 ביוני 2025 נחתם שטר נאמנות בין החברה לבין הרמטיק נאמנות (1975) בע"מ ("הנאמן") בקשר עם אגרות החוב סדרה א' ("שטר הנאמנות").
- 2. ניירות הערך שהונפקו**
לעניין כמות אגרות החוב שבמחזור, ראו דיווחי החברה ופרטים באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.
- 3. בטוחות והתחייבויות**
אגרות החוב מובטחות על פי הקבוע בשטר הנאמנות.
- 4. התניות פיננסיות**
בשטר הנאמנות נקבעו התניות פיננסיות אשר על החברה לעמוד בהן.
- 5. תשלומי קרן וריבית**
לעניין תשלומי קרן וריבית ראה את דיווחי החברה ופרטים באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.
- 6. אירועים מיוחדים**
בתקופת הדו"ח לא נודע לנאמן על אירוע חריג בקשר עם הנאמנות על פי שטר הנאמנות.

.7 אישורים לנאמן

החברה המציאה אישורים כנדרש בשטר הנאמנות.

.8 אסיפות מחזיקי אגרות חוב ואסיפות בעלי מניות (אם היו)

8.1 לעניין אסיפות בעלי מניות בחברה אשר התקיימו בתקופת הדו"ח לרבות הנושאים על סדר היום וההחלטות שהתקבלו בהן, ראו דיווחי החברה במערכת המגנ"א של רשות ניירות ערך.

8.2 לא התקיימו אסיפות מחזיקי אג"ח בתקופת הדו"ח.

דו"ח זה אינו מהווה תחליף לעיון המחזיק בדיווחים הפומביים של החברה לרבות עיון בדוחות הכספיים ובחוות דעת רואי החשבון המבקרים.

בכבוד רב,

הרמטיק נאמנות (1975) בע"מ