



מותג עירוני בע"מ ("החברה")

04 ביוני 2026

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לאמור בדיווחים המידיים של החברה¹, אודות פרויקט עמוס 31, תל אביב, המצוי במקרקעין הידועים כגוש 6957, חלקה 79 (להלן בהתאמה: "הפרויקט" ו-"המקרקעין") החברה מתכבדת להודיע כי ביום 4 ביוני 2026, נמסר למותג עירוני עמוס 31 בע"מ, חברה בבעלות ובשליטה מלאה של החברה (100%) בשרשור סופי (להלן: "חברת הפרויקט"), היתר בנייה שהתקבל ביום 3 ביוני 2026, לביצוע הפרויקט בתנאים המפורטים בהיתר הבניה הכולל הריסת בניין קיים למגורים מכח תמ"א 38 הכולל 2 קומות וקומת גג חלקית מעל מרתף עבוד 5 יח"ד, והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית, מעל 2 קומות מרתף, עבור סה"כ 12 יח"ד (מתוכן 5 יחידות דיור שייכות לדיירים ויתרת 7 יחידות הדיור לשיווק על ידי חברת הפרויקט).
יצוין כי, תוקף ההיתר הינו ל-6 שנים ממועד מסירת היתר הבניה.

בכבוד רב,
מותג עירוני בע"מ

נחתם על ידי: מתן סופר, מנכ"ל ודירקטור

¹ ראו סעיפים 9 ו-10 לדוח התקופתי לשנת 2025 שפורסם ע"י החברה ביום 25 במרץ 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-026927) וכן סעיף 6 לדוח הדירקטוריון לרבעון הראשון לשנת 2026 שפורסם ע"י החברה ביום 27 במאי 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-049194).